

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул. Ленина, д.39, г.Альметьевск, 423450



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Ленин ур., 39 нчы йорт, Әлмәт шәһәре, 423450

Тел: 8 (8553) 39-01-75, факс: 8 (8553) 39-01-97, e-mail: almat@tatar.ru, сайт: almetyevsk.tatar.ru

АКТ
проверки проектной декларации
№ 7/22 от « 16 » 05 2022

Застройщик: ООО Специализированный застройщик «Еврострой-Девелопмент»
ИНН застройщика: 0275902966

Наименование объекта строительства: «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с инженерными сетями, ограниченные улицами Булгар, Монтажная, гаражными массивами «Приозерный» и «Заря» в г. Альметьевск, Республика Татарстан. Литер 1»

Размещение декларации: <http://наш.дом.рф> (Единая информационная система жилищного строительства (далее – ЕИСЖС))

Номер проектной декларации в ЕИСЖС: № 16-001445

Предмет проверки: исполнение застройщиком требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ)

В результате проверки установлено:

- в разделе 6 данные обновить на 31.03.2022;

- в разделе 14 срок технических условий на электроснабжение истек 09.02.2022.

Об исполнении настоящего акта проверки уведомить исполнительный комитет Альметьевского муниципального района.

Ведущий специалист по надзору
в области долевого строительства

А.Ф. Фархутдинова



Тел: 8 (8553) 39-01-75, факс: 8 (8553) 39-01-97, e-mail: almat@tatar.ru, сайт: almetyevsk.tatar.ru

АКТ
проверки исполнения требований к раскрытию и размещению застройщиком
информации

№ 7/ад от « 16 » 05 2022

Застройщик: ООО Специализированный застройщик «Еврострой-Девелопмент»
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с инженерными сетями, ограниченные
улицами Булгар, Монтажная, гаражными массивами «Приозерный» и «Заря» в
г. Альметьевск, Республика Татарстан. Литер 1

№ п/п	Раскрытие и размещение информации застройщиком в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ	Пункт Федерального закона	Результат проверки
1	Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, указанного в п.4 ч.1 ст.20 Федерального закона № 214-ФЗ	п.1 ч.2 ст. 3.1	-
2	Разрешение на строительство	п.2 ч.2 ст. 3.1	Размещено
3	Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения	п.2 ч.2 ст. 3.1	Размещено
4	Проектная декларация, в том числе с внесенными в нее изменениями	п.3 ч.2 ст. 3.1	Размещено
5	Проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	п.5 ч.2 ст. 3.1	Размещено
6	Аудиторское заключение на последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности	п.7 ч.2 ст. 3.1	Размещено
7	Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность	п.7 ч.2 ст. 3.1	Не размещено
8	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность	п.7 ч.2 ст. 3.1	Размещено
9	Фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания) по каждому объекту	п.8 ч.2 ст. 3.1	Размещено
10	Градостроительный план земельного участка	п.9 ч.2 ст. 3.1	Размещено
11	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и приходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия (по каждому объекту)	п.10 ч.2 ст. 3.1	Размещено
12	Сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	п.12 ч.2 ст. 3.1	Процедуры, применяемые в деле о банкротстве, не введены
13	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с законодательством о градостроительной	п.13 ч.2 ст. 3.1	Размещено

	деятельности (по каждому объекту)		
14	Сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер)	п.14 ч.2 ст. 3.1	Размещено
15	Периодичность размещения фотографий, указанные в п.8 ч.2 ст.3.1 Федерального закона № 214-ФЗ	ч.3 ст. 3.1	Размещено
16	Дата размещения изменений в документы, указанные в ч.2 ст.3.1 Федерального закона № 214-ФЗ	ч.4 ст. 3.1	06.05.2022 г.
17	Информация о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют в капитале долю участия более чем 5 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком	п.п. «у» п.9 постановления Правительства РФ от 26.03.2019 г. № 319	Размещено
18	Информация о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства в предусмотренном Федеральным законом составе	п.п. «ф» п.9 постановления Правительства РФ от 26.03.2019 г. № 319	Размещено

Выводы: в результате проведенной проверки выявлено нарушение, об исполнении уведомить исполнительный комитет Альметьевского муниципального района.

Ведущий специалист по надзору
в области долевого строительства



А.Ф. Фархутдинова